

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

***о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального
ремонта на счете регионального оператора***

Дата проведения общего собрания: _____ года.
Дата подведения итогов общего собрания: _____ года.
Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № _____.
Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, _____

Время открытия общего собрания: _____ ч. _____ мин.

Вид собрания: _____
(годовое/внеочередное)

Форма проведения: _____ собрание.
(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: _____

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия _____ (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме _____ путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, _____ (далее – многоквартирный дом), _____ кв. м, общее число голосов _____ (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании _____ кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет _____ % (не менее 66,7%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;
для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня слушали _____

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

котор _____ предложил _____ избрать председателем общего собрания _____, собственника кв. № _____, секретарем общего собрания _____, собственника кв. № _____.

Итоги голосования:

«ЗА» – _____ голос, «ПРОТИВ» – _____ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голос.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания _____, собственника кв. № _____, избрать секретарем общего собрания _____, собственника кв. № _____.

2. По второму вопросу повестки дня слушали _____

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

котор _____ предложил _____ избрать счетную комиссию в составе: _____, собственника кв. № _____, _____, собственника кв. № _____.

Итоги голосования:

«ЗА» – _____ голос, «ПРОТИВ» – _____ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голос.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____, собственника кв. № _____, _____, собственника кв. № _____.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали _____

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

котор _____ предложил _____ во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии _____

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – _____ голос, «ПРОТИВ» – _____ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голос.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты

населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))
котор _____ предложил _____ провести капитальный ремонт

(вид ремонта)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму _____ рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт _____, разработка проектно-сметной документации, оказание услуг по строительному контролю.

Итоги голосования:

«ЗА» – _____ голос, «ПРОТИВ» – _____ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голос.

Решили (постановили):

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму _____ рублей, определив следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт _____, разработка проектно-сметной документации, оказание услуг по строительному контролю.

5. По пятому вопросу слушали _____,

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))
котор _____ рассказал _____ о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать _____ в качестве

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)
уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать _____ полномочия на участие в (ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)
приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными

нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.,

Итоги голосования:

«ЗА» – ____ голос_, «ПРОТИВ» – ____ голос_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ голос_ .

Решили (постановили):

Выбрать _____ в качестве уполномоченного

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____
